

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA OBCHODU A SLUŽIEB

Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

Zápisnica

z vyhodnotenia ponúk o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme

**Vyhlasovateľ: Stredná odborná škola obchodu a služieb,
Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom**

Zámer priameho nájmu č. SOŠOaS/NM/01/2025 bol zverejnený: dňa 15. 01. 2025 na webovej stránke Trenčianskeho samosprávneho kraja, dňa 14. 01. 2025 na úradnej tabuli Trenčianskeho samosprávneho kraja, dňa 16. 01. 2025 na webovej stránke vyhlasovateľa, dňa 17. 01. 2025 v regionálnych novinách Pardon č. 1/XXXIII.

Ukončenie predkladania ponúk: 31. 01. 2025 do 12.00 hod.

Termín otvárania obálok a vyhodnotenia ponúk dňa: 31. 01. 2025 o 13.00 hod.

Predmetom vyhodnotenia zámeru priameho nájmu bol výber najvhodnejšej ponuky na uzavretie zmluvy o nájme:

1./ Nebytových priestorov o celkovej výmere 310,00 m² v budove, zapísanej na LV č. 3191, na parcele č. 262, súpisné č. 1394, kat. územie Nové Mesto nad Váhom

2./ Nebytových priestorov o výmere 18,15 m² na 3. poschodí v budove, zapísanej na LV č. 3191, na parcele č. 2383, súpisné č. 1880, kat. územie Nové Mesto nad Váhom

3./ Nebytových priestorov o celkovej výmere 47,11 m² v budove, zapísanej na LV č. 3191, na parcele č. 2386/2, súpisné č. 2262, kat. územie Nové Mesto nad Váhom

4./ Plochy o výmere 2,00 m² na plote pred budovou Strednej odbornej školy obchodu a služieb, na ul. Robotníckej 1, nachádzajúcej sa na pozemku – parcele č. 262, zapísanom na LV č. 3191, kat. územie Nové Mesto nad Váhom

Kritériom hodnotenia predložených návrhov bola najvyššia ponúkaná odplata za prenechanie do užívania predmetu nájmu (nájomné v €/m²/rok) pri splnení všetkých podmienok uvedených v zámere priameho nájmu č. SOŠOaS/NM/01/2025.

Zasadnutie komisie otvorila Erika Stachová. Následne uviedla, že v stanovenom termíne boli k uvedeným predmetom nájmu predložené ponuky od týchto uchádzačov:

K nebytovým priestorom špecifikovaným v bode 1./ predložil ponuku jeden uchádzač:

- DN Plus Trade, s.r.o., Trenčianska 1880, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 53 622 880. Ponúknutá výška nájomného bola 26,00 €/m²/rok. Ponuka bola doručená poštou dňa 23. 01. 2025 a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 2025/49.

K nebytovým priestorom špecifikovaným v bode 2./ nepredložil ponuku žiaden uchádzač.

- Nebytové priestory zostávajú naďalej voľné a vhodné na prenájom.

K nebytovým priestorom špecifikovaným v bode 3./ predložil ponuku jeden uchádzač:

- MaDe Tig, s.r.o., Hollého 11, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 52 529 878. Ponúknutá výška nájomného bola 20,00 €/m²/rok. Ponuka bola doručená osobne dňa 27. 01. 2025 a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 2025/53.

K ploche špecifikovanej v bode 4./ predložil ponuku jeden uchádzač:

- PERFEKTSTAV s.r.o., Rakofuby 651, 916 31 Kočovce, IČO: 54 432 821. Ponúknutá výška nájomného bola 80,00 €/m²/rok. Ponuka bola doručená osobne dňa 29. 01. 2025 a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 2025/64.

Komisia sa oboznámila s predloženými ponukami od uvedených uchádzačov. Ponuky boli doručené v zalepenej a neporušenej obálke, pričom ponúknuté ceny nájmu zodpovedali minimálnej výške nájomného stanovenej v podmienkach vyhláseného zámeru priameho nájmu č. SOŠOaS/NM/01/2025.

Ponuky obsahovali všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu č. SOŠOaS/NM/01/2025.

Komisia na základe uvedeného navrhuje uzatvoriť zmluvy o nájme s vyššie uvedenými uchádzačmi.

V Novom Meste nad Váhom, 03. 02. 2025

Mgr. Ivana Sevaldová

Ing. Elena Peterková

Erika Stachová

Schválila: Ing. Oľga Ilenčíková, riaditeľka školy